

Số: 838 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 19 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 870185, sổ vào sổ cấp GCN: CH03285 cấp cho bà Dương Thị Thanh Song, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Du lịch Hoàng Quý ngày 28/11/2018 và các thông tin ghi tại Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác lập ngày 11/01/2023 thì Quyền sử dụng đất kê biên là thửa đất số 328, tờ bản đồ số 11, địa chỉ tổ 23 Hòn Chồng, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha có tổng diện tích là 671,6 m<sup>2</sup>: Trong đó:

- Diện tích đất được cấp giấy chứng nhận: 663,3 m<sup>2</sup>
- Diện tích đất không được cấp giấy chứng nhận: 8,3m<sup>2</sup>;

Theo Quyết định số 3230/QĐ - UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Nha Trang và Quyết định số 2978/QĐ - UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì có:





- 632,1 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị
- 39,5m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất làm ruộng nước

- + Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- + Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 618,1 m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 45,2 m<sup>2</sup>.

### **Công trình, vật kiến trúc trên đất gồm:**

- + **Cọc khoan nhồi:** Số lượng 31 cọc; Trong đó: Cọc có đường kính D1200 mm là 30 cọc và 01 cọc có đường kính D800mm

Số lượng cọc, chiều dài cọc mà Công ty TNHH Du lịch Hoàng Quý đã thi công ngoài thực địa được thể hiện trên sơ đồ Hệ thống cọc mà Công ty TNHH TV-DV Tài nguyên – Môi trường Đại Phú đã kiểm tra, siêu âm cụ thể như sau:

Cọc C10 chiều dài 32.5; Cọc C16 chiều dài 32.7; Cọc C14 chiều dài 30.1, Cọc C13 chiều dài 30.1, Cọc NT2 dài 32.3, Cọc C8 chiều dài 28.5, Cọc C15 chiều dài 31.3, Cọc C26 chiều dài 33.15, Cọc C19 chiều dài 32.22, Cọc C28 chiều dài 24.52, Cọc C34 chiều dài 31.9, Cọc C17 chiều dài 19.75, Cọc C20 chiều dài 32.3, Cọc C31 chiều dài 32.54, Cọc C18 chiều dài 28.04, Cọc C25 chiều dài 31.86, Cọc C21 chiều dài 32.01, Cọc C22 chiều dài 29.4, Cọc C23 chiều dài 32.15, Cọc C36 chiều dài 29.57. Cọc BS3 (D800) có chiều dài 25 m.

Cọc C1 chiều dài 20.6, Cọc C3 chiều dài 19.6, Cọc C7 chiều dài 18.6, Cọc C4 chiều dài 18.2, Cọc C2 chiều dài 18.9, Cọc C9 chiều dài 18.2, Cọc C11 chiều dài 18.0, Cọc C5 chiều dài 17.0, Cọc C12 chiều dài 17.4, Cọc C6 chiều dài 18.4m.

Kết cấu: Bằng BTCT (gồm thép cây phi 20, thép phi 10 và bê tông mác 400). Số cọc khoan nhồi thi công nằm sâu so với cốt nền (âm từ 1,0m - 2,5 m).

- + **Cọc tường vây:** Số lượng 277 cọc, đường kính cọc D300mm, chiều dài cọc tường vây 06 m/cọc. Kết cấu: Bằng BTCT (gồm thép phi 14, thép phi 6 và bê tông mác 300). Số cọc tường vây được thi công bao quanh khuôn viên đất nằm sâu so với cốt nền (âm từ 0,3- 0,6 m).

- + Trong khuôn viên đất có 01 trạm biến áp công suất 630KVA-22/0,4KV và đường dây cáp ngầm 22KV đấu nối từ trụ điện nhà nước đến trạm biến áp

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022) và theo Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

#### 4. Thời gian và đại điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian đăng thông báo: Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc, ( kể từ ngày 19/5/2023 và hết ngày 22/5/2023).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T.Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Xuân Quang



(12/12/12)